

Zápis č. 11
ze zasedání zastupitelstva obce Metylovice
konaného dne 19. 12. 2023, od 17:00 hodin
na Obecním úřadě v Metylovicích

Přítomno: 10 členů ZO dle prezenční listiny (příloha č. 1)
Počty hlasujících se v průběhu jednání měnily dle přítomných zastupitelů.

Omluveni: Hyšpler David Bc.

Ověřovatelé zápisu: Farný Jakub Bc., Klimánek Miroslav Mgr.

1. Program zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu (Miroslav Klimánek a David Hyšpler)
3. Kontrola plnění usnesení č. 10/2023 ze dne 21. 11. 2023
4. Zprávy výborů
5. Smlouva o budoucí smlouvě kupní na budoucí prodej pozemku parc. č. 2106/2 v k.ú. Metylovice
6. Kupní smlouvy na odkoupení částí pozemků parc. č. 525/72, 525/75, 525/78, 525/81, 525/84 a 525/87 v k.ú. Metylovice
7. Kupní smlouva se společností METVEST s.r.o. na odkoupení pozemku parc. č. 600/27 v k.ú. Metylovice
8. Smlouva o dílo se společností Petr Lichnovský architektonická kancelář s.r.o. na zpracování projektové dokumentace bytového domu v Metylovicích
9. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. na zřízení zemní kabelové přípojky NN 0,4 kV č. parc. 834/4 v k. ú. Metylovice
10. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. na zřízení zemní kabelové přípojky NN 0,4 kV č. parc. 56/2 v k. ú. Metylovice
11. Stanovení výše poplatku za obecní systém odpadového hospodářství pro podnikající fyzické a právnické osoby na rok 2024
12. Rozpočtová úprava č. 11
13. Pověření starosty provádět rozpočtová opatření a schvalovat rozpočtové úpravy do 31. 12. 2023
14. Návrh rozpočtu obce Metylovice na rok 2024
15. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene -služebnosti pro zpevněnou plochu sjezdu na pozemku parc. č. 969/12 v k.ú. Metylovice
16. Novela nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků
17. Kanalizace u č.p. 459

Ad1.) Program zasedání

Starosta zahajuje zasedání zastupitelstva obce. Vítá členy zastupitelstva a přítomné občany. Prohlašuje, že zasedání bylo řádně svoláno, a že zastupitelstvo je usnášeníschopné, protože je

přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva. Upozorňuje, že ze zasedání zastupitelstva obce je pořízen zvukový a audio záznam. Starosta seznamuje přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva obce a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta navrhuje doplnění programu o body č. 15 a 16. Pan Jean Kocián navrhuje doplnit program ještě o bod č. 17.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje doplněný program jednání zastupitelstva obce až do bodu č. 17.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 11/2023.1 bylo schváleno.

Ad2.) Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu pana Miroslava Klimánka a pana Jakuba Farného. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice určuje ověřovateli zápisu paní pana Miroslava Klimánka a pana Jakuba Farného.

Výsledek hlasování: Pro 8. Proti 0. Zdrželi se 2 (Miroslav Klimánek, Jakub Farný)

Usnesení č. 11/2023.2 bylo schváleno.

Zapisovatelem byl určen pan Lukáš Halata.

Ad3.) Kontrola plnění usnesení 10/2023 ze dne 21. 11. 2023

Starosta předal slovo předsedkyni kontrolního výboru paní Renatě Spustové, která seznámila zastupitelstvo a veřejnost s plněním usnesení zasedání zastupitelstva č. 10/2023, viz. příloha č. 2. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice bere na vědomí kontrolu usnesení č. 10/2023 ze dne 21. 11. 2023 viz příloha č. 2.

Ad4.) Zprávy výborů

Zpráva kulturního výboru:

- Předseda kulturního výboru Jakub Farný seznámil zastupitelstvo se zprávou výboru a informoval o probíhajících i plánovaných akcích.

Zpráva finančního výboru:

- Jaroslav Svolinský seznámil zastupitelstvo se zprávou výboru. Činnost bude projednávána v následujících bodech jednání zastupitelstva. Rozvedl hospodaření obce.

Zpráva stavebního výboru:

- Předseda stavebního výboru Michal Bílek seznámil zastupitelstvo obce s činností výboru. Činnost bude projednávána v následujících bodech jednání zastupitelstva.

Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů další dotazy. Žádné další dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice vzalo na vědomí zprávy výborů.

Ad5.) Smlouva o budoucí smlouvě kupní na budoucí prodej pozemku parc. č. 2106/2 v k.ú. Metylovice

Záměr na budoucí prodej pozemku parc. č. 2106/2 v k.ú. Metylovice byl zveřejněn na úřední desce. Během lhůty pro podání nabídek, návrhů a připomínek byla přijata žádost o koupi výše uvedeného pozemku od Ing. Davida Běčáka, který nabízí kupní cenu ve výši 1001 Kč/m² a svou žádost zdůvodňuje tím, že má k tomuto pozemku rodinný vztah.

Starosta obce informuje, že v minulosti měl o koupi pozemku rovněž zájem majitel sousední nemovitosti č.p. 148, ale jeho žádosti nebylo vyhověno, jelikož pozemek byl v předchozích letech užíván v dobré víře majitelem rodinného domu č.p. 266. Nový vlastník RD č.p. 266 chce budoucí kupní smlouvou napravit evidovaný stav se skutečností. Majetkoprávní vztahy by se po vybudování chodníku od školy na dolní konec vyřešily jednak směnou části nově odměřených pozemků parc. č. 1379/2 a st. 314 potřebných pro vybudování chodníku za část pozemku 2106/2 a následným odkoupením zbylé části pozemku 2106/2, která by byla nad rámec směny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje budoucí prodej pozemku parc. č. 2106/2 panu Davidu Běčákovi za cenu 1001 Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro 0. Proti 10. Zdržel se 0.

Usnesení č. 11/2023.5a nebylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje budoucí prodej pozemku parc. č. 2106/2 panu Martinovi a paní Martině Dubcové a schvaluje budoucí smlouvu kupní s panem Martinem a paní Lenkou Dubcovou na budoucí prodej pozemku parc. č. 2106/2 v k.ú. Metylovice viz příloha č. 3.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 11/2023.5b bylo schváleno.

Ad6.) Kupní smlouvy na odkoupení částí pozemků parc. č. 525/72, 525/75, 525/78, 525/81, 525/84 a 525/87 v k.ú. Metylovice

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce byl od kraje asfaltu místní komunikace parc. č. 525/58 geodetem odměřen 4,5 m široký pás pozemku, zasahující do parcel č. 525/72, 525/75, 525/78, 525/81, 525/84 a 525/87. Tyto nově oddělené části z pozemků 525/72, 525/75, 525/78, 525/81, 525/84 a 525/87 jsou nyní na základě Kupní smlouvy se společností METVEST s.r.o. o převodu vlastnictví k nemovité věci ze dne 26.11.2018 a následného dodatku předmětem zpětné koupě za cenu 300 Kč/m². V budoucnu by na těchto nově oddělených částech mohla být zbudována cyklostezka či chodník.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje kupní smlouvu na odkoupení částí pozemku parc. č. 525/72, kupní smlouvu na odkoupení částí pozemku parc. č. 525/75, kupní smlouvu na odkoupení částí pozemku parc. č. 525/78, kupní smlouvu na odkoupení částí pozemku parc. č. 525/81, kupní smlouvu na odkoupení částí pozemku parc. č. 525/84 a kupní smlouvu na odkoupení částí pozemku parc. č. 525/87 vše v k.ú. Metylovice za dohodnutou cenu 300 Kč/m² viz příloha č. 4.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 11/2023.6 bylo schváleno.

Ad7.) Kupní smlouva se společností METVEST s.r.o. na odkoupení pozemku parc. č. 600/27 v k.ú. Metylovice

Stejně jako v přechozím bodě uplatnilo zastupitelstvo obce na základě Kupní smlouvy se společností METVEST s.r.o. o převodu vlastnictví k nemovité věci ze dne 26.11.2018 a následného dodatku výhradu zpětné koupě pozemku parc. č. 600/27 za dohodnutou cenu 300 Kč/m², který by v budoucnu mohl být rovněž využit na stavbu cyklostezky či chodníku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje kupní smlouvu na odkoupení pozemku parc. č. 600/27 v k.ú. Metylovice za dohodnutou cenu 300 Kč/m² viz příloha č. 5.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 11/2023.7 bylo schváleno.

Ad8.) Smlouva o dílo se společností Petr Lichnovský architektonická kancelář s.r.o. na zpracování projektové dokumentace bytového domu v Metylovicích

Architektonická kancelář provede v rámci díla projekční a inženýrské činnosti pro stavbu „Dům s byty zvláštního určení Metylovice“, a to v následujícím rozsahu: návrh stavby – architektonická studie; příprava dokumentace pro vydání společného povolení; činnosti směřující k vydání stavebního povolení nebo obstarání podkladů pro podání žádosti o stavební povolení; příprava projektové dokumentace pro provádění stavby; příprava soupisu prací a dodávek; a autorský dozor po dobu výstavby.

Projektová dokumentace bude řešit stavbu malometrážních bytů určených pro bydlení seniorů, zdravotně postižených osob a samostatně žijících osob. Tito lidé budou v základních životních úkonech soběstační, jejich zdravotní stav nebude vyžadovat komplexní ústavní péči, avšak pro zajištění některých úkonů budou potřebovat pomoc nebo péči jiné osoby (pečovatelské služby) a tuto péči nemohou zajistit rodinní příslušníci. Nebude zde zajištěna 24 hodinová péče. Obyvatel domu s byty zvláštního určení by měl být schopen relativní samostatnosti při pohybu a pobytu v bytě. Součástí domu budou startovací byty pro mladé rodiny a společenské a provozní zázemí. Cena je za zpracování projektové dokumentace činí 2 407 900 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje na Smlouvu o dílo se společností Petr Lichnovský architektonická kancelář s.r.o. na zajištění projekční a inženýrské činnosti pro stavbu „Dům s byty zvláštního určení Metylovice“ a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo, viz příloha č. 6.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 11/2023.8a bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje uplatnění výjimky dle bodu č. 8 Směrnice č. 1/2023 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, na základě níž byl vybrán zhotovitel projekčních prací a inženýrské činnosti stavby „Dům s byty zvláštního určení Metylovice“.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 11/2023.8b bylo schváleno.

17:36 hod. p. Michal Bílek opustil sál, přítomno 9 zastupitelů obce.

Ad9.) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. na zřízení zemní kabelové přípojky NN 0,4 kV č. parc. 834/4 v k. ú. Metylovice

Starosta seznámil zastupitelstvo obce se Smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. na zřízení zemní kabelové přípojky NN 0,4 kV na pozemek parc.

č. 834/4 v k. ú. Metylovice. Cena za zřízení věcného břemene byla sjednána ve výši 2 000 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Smlouvu se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Pomokly, 405 02 Děčín, IČ:24729035, zastoupenou na základě plné moci společností NOVPRO FM, s.r.o., se sídlem Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek, IČ:28633504, o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-8029486/03, Metylovice, č. parc. 834/4, NNk a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy – viz příloha č. 7.

Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 11/2023.9 bylo schváleno.

Ad10.) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. na zřízení zemní kabelové přípojky NN 0,4 kV č. parc. 56/2 v k. ú. Metylovice

Starosta seznámil zastupitelstvo obce se Smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. na zřízení zemní kabelové přípojky NN 0,4 kV na pozemek parc. č. 352/5 v k. ú. Metylovice. Cena za zřízení věcného břemene byla sjednána ve výši 2 000 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje Smlouvu se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Pomokly, 405 02 Děčín, IČ:24729035, zastoupenou na základě plné moci společností Eltrab Group s.r.o., se sídlem Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČ: 05060761, o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-8023000/4, Metylovice, č. parc. 56/2, smyčka NNk a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy – viz příloha č. 8.

Výsledek hlasování: Pro 9. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 11/2023.10 bylo schváleno.

17:40 hod. p. Michal Bílek přichází, přítomno 10 zastupitelů obce.

Ad11.) Stanovení výše poplatku za obecní systém odpadového hospodářství pro podnikající fyzické a právnické osoby na rok 2024

Starosta seznámil zastupitelstvo obce a občany s aktualizací ceníku poplatků za komunální odpad pro podnikající fyzické osoby a právnické osoby. Oproti roku 2023 dochází k doplnění seznamu podnikatelů o novou živnost – holičství, kadeřnictví Soňa Čaníková (stanovena výše poplatku 1 000 Kč). Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje aktualizaci ceníku o výši poplatku za komunální odpad pro fyzické a právnické osoby pro rok 2024– viz příloha č. 9.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 11/2023.11 bylo schváleno.

Ad12.) Rozpočtová úprava č. 11

Předseda finančního výboru seznámil zastupitelstvo obce i přítomné občany s rozpočtovou úpravou jak v příjmové, tak i ve výdajové části rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje rozpočtovou úpravu č. 11, viz. příloha č. 10.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 11/2023.12 bylo schváleno.

Ad13.) Pověření starosty provádět rozpočtová opatření a schvalovat rozpočtové úpravy do 31. 12. 2023

Jedná se o pověření starosty provádět rozpočtové úpravy, které vyvstanou do 31.12.2023 a to s finančním omezením ve výdajové části do 2 mil. Kč vč. DPH na jednu položku. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje a pověřuje starostu obce k provádění rozpočtových opatření do 31. 12. 2023 s finančním omezením ve výdajové části do 2 mil. Kč vč. DPH na jednu položku.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 11/2023.13 bylo schváleno.

Ad14.) Návrh rozpočtu obce Metylovice na rok 2024

Předseda finančního výboru pan Jaroslav Svolinský seznámil zastupitelstvo obce s návrhem rozpočtu obce Metylovice na rok 2024. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje rozpočet obce Metylovice na rok 2024, viz. příloha č. 11.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 11/2023.14 bylo schváleno.

Ad15.) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene -služebnosti pro zpevněnou plochu sjezdu na pozemku parc. č. 969/12 v k.ú. Metylovice

Starosta seznámil zastupitelstvo obce i přítomné občany s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene -služebnosti za účelem zřízení zpevněné plochy sjezdu na pozemku parc. č. 969/12 v k.ú. Metylovice.

Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti pro zpevněnou plochu sjezdu na pozemku parc. č. 969/12 v k.ú. Metylovice, viz. příloha č. 12.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 11/2023.15 bylo schváleno.

Ad16.) Novela nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků

Starosta informuje, že byl Parlamentem ČR přijat vládní návrh novelizace zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, který mimo jiné zavádí řadu změn v oblasti odměňování členů zastupitelstev. Na základě této novelizace projednal finanční výbor navýšení stávajících odměn pro neuvolněné členy zastupitelstva obce a návrh předložil zastupitelstvu ke schválení. Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje s účinností od 1. 1. 2024 odměnu za výkon funkce člena jednoho výboru ve výši 3 300 Kč hrubého měsíčně (Miroslav Klimánek, Miroslav Konečný a Aleš Velička), za výkon funkce předsedy jednoho výboru zastupitelstva obce ve výši 4 300 Kč hrubého měsíčně (Jaroslav Svolinský a Michal Bílek), za výkon funkce člena ve dvou výborech ve výši 4 400 Kč hrubého měsíčně (Leona Pavlásková a Jana Murková) za výkon funkce předsedy výboru zastupitelstva obce a funkce člena dalšího výboru zastupitelstva obce ve výši 5 500 Kč hrubého měsíčně (Renata Spustová a Jakub Farný) a za výkon funkce místostarosty obce (David Hyšpler) ve výši 33 000 Kč hrubého měsíčně.

Výsledek hlasování: Pro 10. Proti 0. Zdržel se 0

Usnesení č. 11/2023.16 bylo schváleno.

Ad17.) Kanalizace u č.p. 459

Pan Jean Kocián seznámil zastupitelstvo obce se situací, která nastala nyní po výstavbě kanalizace naproti jeho RD, kde se mu začala pod patou svahu vzlínat spodní voda, která teče na jeho pozemek a při současném počasí hrozí, že tato voda zmrzne a znemožní mu tak výjezd z RD. Starosta připustil, že výkop kanalizace může do doby než se zanesou fungovat jako drén, tzn. že se spodní voda stahuje do výkopem narušeného podloží, v němž proudí někam dál. Pokud však někde narazí na tvrdé podloží, tak voda začne vzlínat a dál už teče po povrchu.

Po Novém roce bude do konce ledna 2024 vyvoláno jednání se zhotovitelem stavby splaškové kanalizace, za účelem zamezení vzlínání spodních vod na pozemek parc. č. st. 768.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zpráva kontrolního výboru ze dne 21. 11. 2023
- 3) Smlouva o budoucí smlouvě kupní na budoucí prodej pozemku parc. č. 2106/2 v k.ú. Metylovice
- 4) Kupní smlouvy na odkoupení částí pozemků parc. č. 525/72, 525/75, 525/78, 525/81, 525/84 a 525/87 v k.ú. Metylovice
- 5) Kupní smlouva se společností METVEST s.r.o. na odkoupení pozemku parc. č. 600/27 v k.ú. Metylovice
- 6) Smlouva o dílo se společností Petr Lichnovský architektonická kancelář s.r.o. na zpracování projektové dokumentace bytového domu v Metylovicích
- 7) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. na zřízení zemní kabelové přípojky NN 0,4 kV č. parc. 834/4 v k. ú. Metylovice
- 8) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. na zřízení zemní kabelové přípojky NN 0,4 kV č. parc. 56/2 v k. ú. Metylovice
- 9) Stanovení výše poplatku za obecní systém odpadového hospodářství pro podnikající fyzické a právnické osoby na rok 2024
- 10) Rozpočtová úprava č. 11
- 11) Rozpočet obce Metylovice na rok 2024
- 12) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene -služebnosti pro zpevněnou plochu sjezdu na pozemku parc. č. 969/12 v k.ú. Metylovice

Začátek jednání zastupitelstva obce: 17:00 hodin
Ukončení jednání zastupitelstva obce: 18:30 hodin

Termín dalšího zasedání ZO: 23. 1. 2023

Zápis byl vyhotoven dne: 2. 1. 2024

Zapisovatel: Halata Lukáš Ing.

Ověřovatelé: Farný Jakub Bc.

Klimánek Miroslav Mgr.

Starosta: Halata Lukáš Ing.